



Zahl: 004-3/2016-3  
Betr.: Gemeinderatssitzung;  
Beschlüsse v. 03.10.2016

## Beschlüsse

über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Dellach am Montag, dem 03. Oktober 2016 um 19 Uhr im Sitzungsraum der Gemeinde Dellach.

Die Gemeinderatssitzung wurde unter Einhaltung der Bestimmungen der Geschäftsordnung vom Bürgermeister ausgeschrieben.

Anwesend: Bgm. Johannes LENZHOFER als Vorsitzender, Vbgm. Josef ZANKL (ab 19:02 Uhr), Vbgm. Bernd PICHLER, GV Ing. Peter WARMUTH

Mitgl. des Gemeinderates:

Helmut GRATZER, Manfred MELCHER, Anton LETTER, Erwin OBERSTEINER (ab 19:05 Uhr), Herbert KATSCHNIG, Stefan STEINWENDER Christopher THEMEßL, Rainer THEMEßL, Daniel WALDNER, Wolfgang ZAUCHNER, Max ZOJER (ab 19:02 Uhr)

Bedienstete: AL Heinz Kanzian, Isabel Zwischenberger (Schriftführerin)

## T A G E S O R D N U N G

Bestellung eines Protokollfertigers

Fragestunde gem. § 46 K-AGO 1998

1. **Bericht des Bürgermeisters**
2. **Bericht über Ausschusssitzungen**
  - a) **Kontrollausschusssitzung vom 01.09.2016**
3. **Beratung und Beschlussfassung zu nachstehenden Angelegenheiten:**
  - 3.1. **Einstellung Gailtalbahn**
  - 3.2. **Verwertung Gewerbegebiet Dellach**
  - 3.3. **Vereinbarung KELAG/KNG Parz. Nr. 3091/1 u. 1860/1**
  - 3.4. **Ansuchen Grundkauf Parz.Nr. 2178/4 KG Dellach**
  - 3.5. **Brückensanierung Urbanweg 2016**
  - 3.6. **Änderungen Flächenwidmungsplan 2016**
  - 3.7. **Bebauungsverpflichtung Wohngebiet St. Daniel**
  - 3.8. **Vereinbarung Aufschließungskosten Wohngebiet St. Daniel**
  - 3.9. **integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung  
„SPORTPARK UND SCHIESSSTÄTTE ST. DANIEL“**
  - 3.10. **IBG Dellach, Jahresabschluss 2015**
  - 3.11. **1. Nachtragsvoranschlag OH und AOH 2016**
  - 3.12. **Straßensanierungen 2016 - Maßnahmenfestlegung**
  - 3.13. **Lehrvertrag VerwaltungsassistentIn**
4. **Allfälliges**

**Pkt. 1. der TO  
Bericht des Bürgermeisters**

Kein Beschluss

**Pkt. 2. der TO**  
**Bericht über Ausschusssitzungen**  
**a) Kontrollausschusssitzung vom 01.09.2016**

Kein Beschluss

**Pkt. 3. der TO:**  
**Beratung und Beschlussfassung zu nachstehenden Angelegenheiten:**  
**Pkt. 3.1. der TO**  
**Einstellung Gailtalbahn**

Kein Beschluss

**Pkt. 3.2. der TO**  
**Verwertung Gewerbegebiet Dellach**

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

„Der vorliegende Entwurf des Kauf- und Tauschvertrages von Notar Dr. Lederer zum Verkauf der Parzellen Nr. 1860/3 und 1860/2 sowie Bereinigungen bei den Parzelle Nr. 3091/1, 1849 alle KG Dellach wird zum Beschluss erhoben. Der Erlös wird für die Grundablösen bei den Vermessungen Gemeindestraßen und die Errichtung der Weganlage zu den Grundstücken verwendet.“

**öffentliches Gut:**

„Der Gemeinderat der Gemeinde Dellach beschließt die Widmung zum Gemeingebrauch der Trennstücke 3, 5 und 9 des Grundstückes 3091/1, KG 75101 Dellach, laut Teilungsplan GZ 4551 der Vermessungskanzlei DI Harald ASSAM – DI Reinhold GÖRZER.“

„Der Gemeinderat der Gemeinde Dellach beschließt die Aufhebung der Widmung zum Gemeingebrauch der Trennstücke 7 und 11 des Grundstückes 3091/1, KG 75101 Dellach, laut Teilungsplan GZ 4551 der Vermessungskanzlei DI Harald ASSAM – DI Reinhold GÖRZER.“

**Abstimmung einstimmig**

**Pkt. 3.3. der TO**  
**Vereinbarung KELAG/KNG Parz. Nr. 3091/1 u. 1860/1**

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

„Der Gemeinderat der Gemeinde Dellach stimmt der Vereinbarung für die Mini-Kompakttrafostation Dellach Gewerbegebiet und dem 20kV-Kabelanschluss zur Mini-Kompakttrafostation zu.“

**Abstimmung einstimmig**

**Pkt. 3.4. der TO**  
**Ansuchen Grundkauf Parz.Nr. 2178/4 KG Dellach**

**Antrag GV Ing. WARMUTH:**

„Die Parzelle 2178/4 KG Dellach soll von der Gemeinde Dellach derzeit nicht verkauft werden.“

**Abstimmung einstimmig**

**Pkt. 3.5. der TO  
Brückensanierung Urbanweg 2016**

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

**„Die Gemeinde Dellach leistet zur Brückensanierung Weg Urbanbrücke 2016 einen Beitrag von 50 % der nicht förderbaren anerkannten Kosten. Die Finanzierung erfolgt aus dem ordentlichen Haushalt 2016.“**

**Abstimmung einstimmig**

**Pkt. 3.6. der TO  
Änderungen Flächenwidmungsplan 2016**

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

**„Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Dellach wird wie folgt geändert:**

**2/8.2/2016 Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von 1.270 m<sup>2</sup> der Parzelle Nr. 545, 546/1, KG Dellach, von derzeit „Bauland-Wohngebiet“ in „Bauland-Gewerbegebiet“**

**Antragsteller: Ing. Gerhard Schabus, 9640 Kötschach-Mauthen, Würmlach 104**

**3//2016 Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von 2.370 m<sup>2</sup> der Parzellen Nr. 1994/2, 2001, 2002/1, 2449, 2450, KG Dellach, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“**

**Antragsteller: Stefan Warmuth, 9635 Dellach, Dellach 9**

**4//2016 Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von 2.822 m<sup>2</sup> der Parzellen Nr. 733, 740/1, 3077, KG Dellach, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“**

**Antragsteller: Andreas Wieser, 9635 Dellach, Goldberg 4**

**5//2016 Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von 630 m<sup>2</sup> der Parzelle Nr. 2867/23, KG Dellach, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“**

**Antragsteller: Anna Fortunat, 9635 Dellach, Nölbling 21**

**6//2016 Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von 2.016 m<sup>2</sup> der Parzellen Nr. 716, 721/1, 733, 3077, KG Dellach, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“**

**Antragsteller: Mathias Salcher, 9635 Dellach, Goldberg 3**

**7a//2016 Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von 1.175 m<sup>2</sup> der Parzelle Nr. 772/2, 772/6, 773/6 773/7, KG Dellach, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“**

**Antragsteller: Margarethe Köfmüller, 9635 Dellach, Goldberg 6**

**7b//2016 Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von 1.086 m<sup>2</sup> der Parzelle Nr. .61/1, 772/2, 773/2, KG Dellach, von derzeit „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“**

**Antragsteller: Margarethe Köfmüller, 9635 Dellach, Goldberg 6**

**8a/8.1/2016 Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von 2.369 m<sup>2</sup> der Parzellen Nr. 646/1, 649, 650, 651/1, 651/5, KG Dellach, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“**

**Antragsteller: Ewald Oberressl, 9635 Dellach, Gurina 2**

**8b/8.1/2016 Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von 1.447 m<sup>2</sup> der Parzelle Nr. 646/1, 646/2, 651/1, 651/3, KG Dellach, von derzeit „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“**

**Antragsteller: Ewald Oberressl, 9635 Dellach, Gurina 2“**

**Abstimmung einstimmig**

**Pkt. 3.7. der TO  
Bebauungsverpflichtung Wohngebiet St. Daniel**

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

**„Zur Sicherstellung der widmungsgemäßen Bebauung schließt die Gemeinde Dellach mit dem Eigentümer der Parzellen 1155, 1158, 1161, 1162, 1665 und 1166 alle KG Dellach eine Vereinbarung nach beiliegendem Entwurf ab.“**

**Abstimmung einstimmig**

**Pkt. 3.8. der TO  
Vereinbarung Aufschließungskosten Wohngebiet St. Daniel**

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

**„Die Errichtung der Straßenanlage bei den Parzellen Nr. 1155, 1158, 1161, 1162, 1665 und 1166 alle KG Dellach wird auf die Kautions der Bebauungsverpflichtung dieser Parzellen angerechnet.“**

**Abstimmung einstimmig**

**Pkt. 3.9. der TO**  
**integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung**  
**„SPORTPARK UND SCHIESSSTÄTTE ST. DANIEL“**

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

**„Der Verordnungsentwurf über die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung ‚SPORTPARK UND SCHIESSSTÄTTE ST. DANIEL‘ wird zum Beschluss erhoben.“**

**Abstimmung einstimmig**

**Pkt. 3.10. der TO**  
**IBG Dellach, Jahresabschluss 2015**

**Antrag des Kontrollausschusses:**

**„Der Jahresabschluss für das Jahr 2015 der Infrastruktur- und Betriebsgesellschaft GmbH der Gemeinde Dellach wird festgestellt.**

**Das Jahresergebnis von +- EUR 0,-- wird auf neue Rechnung vorgetragen.**

**Der Geschäftsführung wird für das Jahr 2015 die Entlastung erteilt.**

**Der Bürgermeister wird beauftragt mittels Umlaufbeschluss diese Punkte zu beschließen.“**

**Abstimmung einstimmig**

**Pkt. 3.11. der TO**  
**1. Nachtragsvoranschlag OH und AOH 2016**

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

**„Der Verordnungsentwurf über die Festsetzung des 1. Nachtragsvoranschlages zum OH und AOH 2016 wird zum Beschluss erhoben. Der Verordnungsentwurf samt Postenverzeichnis ist Grundlage des Beschlusses.“**

**Abstimmung einstimmig**

**Pkt. 3.12. der TO**  
**Straßensanierungen 2016 - Maßnahmenfestlegung**

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

**„Die Gemeinde Dellach führt entsprechend dem beiliegenden Maßnahmenkatalog die Sanierungsmaßnahmen im Bereich der Straßen durch. Die Finanzierung erfolgt aus Bedarfszuweisungsmitteln und Kommunalen Bauoffensive mit insgesamt EUR 100.000,--.“**

**Abstimmung einstimmig**

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung (nach § 36 Abs 3 K-AGO)

**Pkt. 3.13. der TO**  
**Lehrvertrag VerwaltungsassistentIn**

Ein Dienstvertrag wurde einstimmig beschlossen. Aus Gründen des Datenschutzes muss auf die Nennung des Namens verzichtet werden.

**Pkt. 4. der TO**  
**Allfälliges.**

kein Beschluss.