



Zahl: 004-3/2024-01  
Betr.: Gemeinderatssitzung;  
Sitzungsniederschrift v. 30. April 2024

## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Dellach am 30. April 2024 um 19:00 Uhr im Sitzungsraum der Gemeinde Dellach.

Die Gemeinderatssitzung wurde unter Einhaltung der Bestimmungen der Geschäftsordnung vom Bürgermeister ausgeschrieben.

Anwesend: Bgm Johannes LENZHOFER als Vorsitzender, Vbgm Josef ZANKL, Vbgm. Bernd PICHLER, GV Helmut GRATZER

Mitgl. des Gemeinderates:

Thomas BUCHACHER, Stefan HOHENWARTER, Herbert KATSCHNIG, Martin KÖFMÜLLER, Anton LETTER, Max ZOJER, GR Erwin OBERSTEINER, GR Markus THEMEßL, GR Lucas WARMUTH

Für entschuldigt ferngebliebenen GR Markus GRÖSSING (private Gründe), erscheint GREM Christopher THEMEßL ab 19:17 Uhr (Patrick Moschitz – berufliche Gründe), für entschuldigt ferngebliebenen Manuel KANZIAN (berufliche Gründe) erscheint GREM Clemens RAUSCH (Stefan Steinwender – Kurs, Wolfgang Zauchner – Terminkollision, Christoph Ladstätter – berufliche Gründe, Clemens Wassermann – Operation, Heinz Schaller – private Gründe).

Bedienstete: AL Sandra Buchacher, Isabel Zwischenberger (Schriftführerin), FV Karin Steiner (bis 19:57 Uhr)

## TAGESORDNUNG

Bestellung der Protokollfertiger  
Fragestunde gem. § 46 K-AGO 1998

1. **Bericht des Bürgermeisters**
2. **Vorberatung und Antragstellung zu nachstehenden, dem Gemeinderat zur Beschlussfassung bzw. Entscheidung vorbehaltenen Angelegenheiten:**
  - 2.1. **Rechnungsabschluss 2023**
  - 2.2. **Mietvertrag Waldpflegeverein**
  - 2.3. **Nahversorgerförderung Dellach**
  - 2.4. **Beschlussfassung Gebührenbremse**
  - 2.5. **Pachtvertrag Hartl**
  - 2.6. **Vermessungen Dellach, Höfling**
  - 2.7. **Personal Zentralamt**
  - 2.8. **Änderung Stellenplan**
  - 2.9. **Allfälliges**

## **SITZUNGSVERLAUF**

### **Pkt. 1. der TO: Bericht des Bürgermeisters**

Kein Beschluss

### **Pkt. 2. der TO: Beratung und Beschlussfassung zu nachstehenden Angelegenheiten:**

#### **Pkt. 2.1. der TO Rechnungsabschluss 2023**

**Antrag aus dem Kontrollausschuss:**

**„Die Jahresrechnung 2023, ordentlicher und außerordentlicher Haushalt, wird mit allen über- und außerplanmäßigen Einnahmen und Ausgaben genehmigt. Grundlage bildet der vom Kontrollausschuss der Gemeinde überprüfte Entwurf des Rechnungsabschluss samt Beilagen.“**

**Abstimmung einstimmig**

#### **Pkt. 2.2. der TO: Mietvertrag Waldpflegeverein**

**Antrag aus dem Gemeindevorstand:**

**„Der Entwurf des neuen Mietvertrages mit dem Kärntner Waldpflegeverein für ein Büro im Obergeschoss des Gemeindezentrums wird zum Beschluss erhoben.“**

**Abstimmung einstimmig**

#### **Pkt. 2.3. der TO: Nahversorgerförderung Dellach**

**Antrag aus dem Gemeindevorstand:**

**„Die Gewährung einer Gemeinde- und SPAR-Förderung laut genannten Bedingungen wird zum Beschluss erhoben.“**

**Abstimmung mehrheitlich**

#### **Pkt. 2.4. der TO: Beschlussfassung Gebührenbremse**

**Antrag aus dem Gemeindevorstand:**

**„Gemäß § 3 der Richtlinie zum Gebührenbremse Zweckzuschussgesetz werden die Mittel aus dem Zweckzuschuss zur Finanzierung der Senkung der Gebühren für die Benützung von Gemeindeeinrichtungen und -anlagen für die Abfallbeseitigung als Betrieb mit marktbestimmter Tätigkeit verwendet. Die Gemeinde Dellach hat sich dafür entschieden, den Bürgern mit Hauptwohnsitz per 01. Juli 2024, die Mittel nach Modell 1 zukommen zu lassen.**

**Die Gemeindebürger werden über die Verwendung der Mittel und deren Auswirkungen auf den jeweiligen Betrieb mit marktbestimmter Tätigkeit mittels Postwurf „Dellach Kommunal“ informiert. “**

**Abstimmung einstimmig**

**Pkt. 2.5. der TO:  
Pachtvertrag Hartl**

**Antrag aus dem Gemeindevorstand:**

**„Die Gemeinde Dellach schließt mit Frau Sieglinde Hartl einen Pachtvertrag für die Parzellen Nr. 1124, 1125/1, 1126/1, 1126/2 und 1126/3, alle KG Dellach, auf Basis des beiliegenden Entwurfs ab.“**

**Abstimmung einstimmig**

**Pkt. 2.6. der TO  
Vermessungen Dellach, Höfling**

**Antrag aus dem Gemeindevorstand:**

**Vermessung Dellach**

**„Der Teilungsplan GZ 95125 der Vermessung AVT-ZT-GmbH, Millstatt, vom 18.12.2023 für den Bereich „Ortsraum Dellach Kirche“ bis zum „Ortsraum Dellach 2 (östlich Bach)“ (Gemeindegebiet Dellach), wird zum Beschluss erhoben.“**

**„Die Gemeinde Dellach beschließt die Widmung zum Gemeingebrauch der Trennstücke 1, 6, 7, 9, 11, 13, 14 der Grundstücke 3080/2, 1962/1, 1962/2, 3081/1, 1945/6, .189, 1945/6, KG 75101 Dellach laut Teilungsplan GZ 95125 der Vermessung AVT-ZT-GmbH, Millstatt, vom 18.12.2023.“**

**Als Preis je m<sup>2</sup> wurde ursprünglich einheitlich EUR 15,- festgelegt. Für Grundstücke, die landwirtschaftlich gewidmet sind, wird ein Tarif von EUR 5,- je m<sup>2</sup> beschlossen.**

**Abstimmung einstimmig**

**Vermessung Höfling**

**„Der Teilungsplan GZ 95124 der Vermessung AVT-ZT-GmbH, Millstatt, vom 01.09.2021 für den Bereich Höfling Abzweigung B111 (ostseitig) bis zum Gasthof Birkenhof (Gemeindegebiet Dellach), wird zum Beschluss erhoben.“**

**„Die Gemeinde Dellach beschließt die Aufhebung der Widmung vom Gemeingebrauch der Trennstücke 4, 6, 10, 13, 17, 20, 24 der Grundstücke 1067/7, 1235/1, 1067/6, 1073/5, 1067/4, KG 75101 Dellach laut Teilungsplan GZ 95124 der Vermessung AVT-ZT-GmbH, Millstatt, vom 25.08.2023.“**

**„Der Gemeinderat der Gemeinde Dellach beschließt die Widmung zum Gemeingebrauch der Trennstücke 1, 2, 3, 7, 8, 11, 14, 21, 27, 29 der Grundstücke 1067/7, 1073/2, 1067/6, 1235/1, 1067/1, 1050, 1067/5, 1067/2, KG 75101 Dellach laut Teilungsplan GZ 95124 der Vermessung AVT-ZT-GmbH, Millstatt, vom 25.08.2023“**

**Als Preis je m<sup>2</sup> wurde ursprünglich einheitlich EUR 15,- festgelegt. Für Grundstücke, die landwirtschaftlich gewidmet sind, wird ein Tarif von EUR 5,- je m<sup>2</sup> beschlossen.**

**Abstimmung einstimmig**

**Pkt. 2.7. der TO  
Personal Zentralamt**

**Antrag aus dem Gemeindevorstand:**

**„Es wird ein Dienstvertrag geändert. Aus Gründen des Datenschutzes muss auf die Nennung des Namens verzichtet werden.**

**Abstimmung einheitlich**

**Pkt. 2.8. der TO  
Änderung Stellenplan**

**Antrag aus dem Gemeindevorstand:**

**„Es wird ein Dienstvertrag geändert. Aus Gründen des Datenschutzes muss auf die Nennung des Namens verzichtet werden.**

**Abstimmung einstimmig**

**Pkt. 2.9. der TO  
Allfälliges**

**Kein Beschluss**