



Zahl: 004-3/2019-1
Betr.: Gemeinderatssitzung;
Sitzungsniederschrift v. 16. Jänner 2019 – Beschlüsse

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Dellach am 16. Jänner 2019 um 19:30 Uhr im Sitzungsraum der Gemeinde Dellach.

Die Gemeinderatssitzung wurde unter Einhaltung der Bestimmungen der Geschäftsordnung vom Bürgermeister ausgeschrieben.

Anwesend: Bgm. Johannes LENZHOFER als Vorsitzender, Vbgm Bernd PICHLER, GV
Ing. Peter WARMUTH

Mitgl. des Gemeinderates:

Helmut GRATZER, Manfred MELCHER, Herbert KATSCHNIG, Stefan STEINWENDER,
Christopher THEMEßL, Daniel WALDNER, Wolfgang ZAUCHNER

Für entschuldigt ferngebliebenen GR Anton LETTER (Kur) erscheint GREM Herbert Sturm

Für entschuldigt ferngebliebenen GR Rainer THEMEßL (Urlaub) erscheint GREM Heinz
SCHALLER jun. (ab 19:47 Uhr, TO 2.3)

Für entschuldigt ferngebliebenen Vbgm Josef ZANKL (Krankenhaus) erscheint GREM
Thomas BUCHACHER

Für entschuldigt ferngebliebenen GR Erwin OBERSTEINER (beruflich) erscheint GREM
Bernd UNTERWELZ

GREM Stefan HOHENWARTER und GREM Christoph LADSTÄTTER haben sich aus
beruflichen Gründen ebenfalls entschuldigt.

GR Max ZOJER ist zur Sitzung nicht erschienen (Missverständnis).

Bedienstete: AL Heinz Kanzian, Isabel Zwischenberger (Schriftführerin)

TAGESORDNUNG

Bestellung eines Protokollfertigers

Fragestunde gem. § 46 K-AGO 1998

1. Bericht des Bürgermeisters
2. Beratung und Beschlussfassung zu nachstehenden Angelegenheiten:
 - 2.1. Änderung Flächenwidmungsplan
 - 2.2. Grundkauf Erweiterung Gewerbegrund
 - 2.3. Grundverkauf Gewerbegrund - Grundsatzbeschluss

SITZUNGSVERLAUF

Pkt. 1. der TO

Bericht des Bürgermeisters

Kein Beschluss

**Pkt. 2. der TO:
Beratung und Beschlussfassung zu nachstehenden Angelegenheiten:**

**Pkt. 2.1. der TO
Änderung Flächenwidmungsplan**

Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Dellach wird wie folgt geändert:

5/8.1/2018 Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von 5.382 m² der Parzellen Nr. 1839/2, 1840/1, 1840/2, 1840/3, 1841, 1842, 1860/6, KG Dellach, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland-Gewerbegebiet“

Antragsteller: Gemeinde Dellach, 9635 Dellach, Dellach 65“

Abstimmung einstimmig (13:0)

**Pkt. 2.2. der TO
Grundkauf Erweiterung Gewerbegrund**

Antrag des Gemeindevorstandes:

„Die Gemeinde Dellach schließt mit Herrn Gerald Gratzner einen Nachtrag zum Kaufvertrag auf Basis des vorliegenden Entwurfes von Notar Dr. Lederer.“

„Die Gemeinde Dellach schließt mit Herrn Christof Daberer einen Nachtrag zum Kaufvertrag auf Basis des vorliegenden Entwurfes von Notar Dr. Lederer.“

„Die Finanzierung erfolgt aus Bedarfszuweisungsmitteln 2018 (EUR 23.000,--) bzw. Bedarfszuweisungsmitteln 2019 bzw. dem Erlös des Grundverkaufes.“

Abstimmung einstimmig (13:0)

**Pkt. 2.3. der TO
Grundverkauf Gewerbegrund - Grundsatzbeschluss**

Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat der Gemeinde Dellach fasst den Grundsatzbeschluss, dass die benötigten Flächen der neugeschaffenen Parzelle Nr. 1839/3 KG Dellach an Herrn Stefan Wassermann, Fa. Holzbautechnik, und an Herrn Daniel Christler zum Preis von EUR 23,-- je m² verkauft werden.

Der Bürgermeister der Gemeinde Dellach wird ermächtigt die Zustimmung zur Bebauung bereits vor Abschluss des jeweiligen Kaufvertrages zu erteilen.“

Abstimmung einstimmig (14:0)